

利用規約

この利用規約の日本語版と英語版との間に矛盾が生じた場合（誤訳を含むが）、日本語版が優先します。

1. 定義

- 1) この規約（以下、「本規約」という）は、〒540-0037 大阪市中央区内平野町2丁目3番14号 DID-GLOBAL 株式会社（以下、「DID-GLOBAL」、「弊社」、「当社」という）のオンライン申込システム及び決済システム（以下、「APJシステム」という）の Web サイト <https://apj-didglobal.com>（以下、「本サイト」という）へのアクセスと使用に適用されます。
- 2) 本サイトのページ構成、ページ上のコンテンツ、ソフトウェアシステム、及び本サイトで提供する賃貸物件オンライン申込サービス（決済サービスを含む。以下、総称して「APJサービス」という）は、Apartment-Japan.comの所有者であるDID-GLOBAL株式会社（以下、「Apartment Japan」という）から加盟店である弊社が借り受け、運営、提供するものであり、利用者の滞在及び居住を目的とする賃貸借契約及びその問合せのための利用のみに提供されます。
- 3) 本規約は、弊社がメールやモバイル端末を含むあらゆる端末にオンラインで提供するすべてのAPJサービスに適用されます。利用者は、APJサービスに、アクセス、閲覧、利用、または申込手続きを行った場合、利用者は以下に定められた利用規約（個人情報保護方針を含む）を読み、理解し、同意したものとします。
- 4) 弊社は、経済的理由または法的理由により調整が必要な場合に、将来のために本規約を更新する権利を保持します。本規約を更新した場合、弊社は本サイト上で告知を行うものとします。
- 5) 弊社は、本サイトに開示されている条件等に加えて、物件の利用、アクセス、支払い、および契約のための独自の規約、条項および規則（特定の免責事項および責任限定を含む場合がある）を設けている場合があり、適用もしくは同意を必須とする場合があります。
- 6) 「プラットフォーム」とは、DID-GLOBAL株式会社が所有、管理、運営、保持し、賃貸物件検索サービス及びオンライン申込サービス（決済サービスを含む）が提供されるApartment-Japan.com及び本サイトの（モバイル）ウェブサイトおよびシステムを指します。
「物件」とは、利用者がレンタル、購入、提供、予約、組み合わせ、または履行できるさまざまな賃貸関連の物件およびサービスを指します。
「利用者」とは、居住用賃貸物件を借りる目的で本サイトを訪問し、閲覧、検索、比較、検討、問合せ、申込、予約等を行うwebサイト利用者を指します。
「APJサービス」とは、弊社が随時提供する各種賃貸物件およびサービスに関連して本サイトが提供する、賃貸物件オンライン予約申込サービス及び、決済サービスを指します。
「賃貸申込」とは、賃貸物件（オプションサービスの購入を含む）の申込および予約、及びその申込金の支払いを指します。
「契約」とは、必要書類を全て提出し、賃貸借契約の内容に同意し、署名・捺印を行い、契約金を全額支払うことを指します。

2. サービスの範囲と性質

弊社は、その営業活動として賃貸物件やサービスを広告、宣伝、募集し、これにより利用者が賃貸物件及びサービスを発見、検索、比較、検討、連絡、申込、予約、決済（すなわちAPJサービス）をできるようにするためのApartment Japanのオンライン・プラットフォームを利用し、提供します。利用者がAPJサービスを利用する（たとえばAPJサービスを通じて賃貸申込を行う）ことで、利用者は貸主である弊社と、物件またはサービス（該当する場合）を賃貸又は購入するための（法的拘束力を持つ）直接契約を交わすこととなります。利用者が賃貸申込を行った時点で、本サイトから申込情報が弊社に送信され、また利用者には申込確認メールが送信されます。

弊社がAPJサービスを履行する際、弊社は、プラットフォーム上に表示される料金 / 価格、利用状況、ポリシーおよび条件、およびその他の当該情報を最新の内容に保つ一切の責任を持ちます。弊社は相応の注意を持って情報の更新に取り組みますが、すべての情報が正確、完全、適正であるかを確認および保証するものではありません。

3. プライバシーと Cookie について

弊社及びApartment Japanは、利用者のプライバシーを最大限に尊重しています。詳しくは [プライバシーポリシーとCookieについて](#) をご参照ください。

4. クレジットカードと銀行振込について

利用可能であり、安全なオンライン決済を通じて（利用者の銀行が提供・サポートしているサービスの範囲内）、賃貸申込時に料金の全額、または一部を直接支払うことが可能です（弊社の支払いポリシーにもとづく）。支払いは第三者の支払い処理機関を通じて安全に処理されます。

賃貸申込を行う際は必ず事前に、物件情報、サービス情報、および予約の詳細と諸条件を十分にご確認ください。弊社は、すべての申込み条件を理解し承認したうえで申し込みを行ったものと見做します。

5. 通信および連絡

賃貸申込の完了に伴い、利用者は、(i) 到着日に先立ち目的地の情報や予約物件（予約）と目的地に関連した特定の情報（利用者が同意した第三者の提供する情報を含む）を提供するメール、あるいは(ii) 到着後に弊社および APJ サービスの評価をもらうことを目的としたメール、あるいはを受け取ることに同意するものとします。

利用者が賃貸申込手続きを適切に完了し、予約を確保するためには、お使いのメールアドレスを正しく入力する必要があります。Apartment Japan 及び弊社は、間違って入力されたメールアドレス、（携帯）電話番号、またはクレジットカード番号に対し、法的責任または義務を負わず、また検証する義務を負いません。

6. その他

法律で認められている範囲内において、これらの利用規約と弊社のサービス提供は日本国の法律に基づいて構成・行使されます。この利用規約やサービス提供から生じるいかなる異議申し立ても、大阪地方裁判所へご提出ください。

本利用規約の原文は日本語版であり、英語に翻訳されています。英語版は、便宜のためのみの翻訳で、翻訳版からはいかなる権利も派生しません。本利用規約の日本語版と英語版の間に論争、不整合、または矛盾があった場合は、法で認められている範囲内で、日本語版が適用、優先され、最終的に依拠すべきものとなります。

本利用規約のいずれかの条項が無効または拘束力がないか、またはそのような状態になったとしても、本規約の他の全ての条項は当事者に対して拘束力を保持するものとします。その場合、かかる無効または拘束力のない条項が、それにもかかわらず、適用法の許容する最大限の範囲で履行されるものとし、および可能な限り本契約の内容および目的において、無効または拘束力のない条項と類似の効果を有する条項に最低限でも同意するものとします。

以上

本規約は平成 31 年 3 月 1 日から実施するものとします。

平成 31 年 3 月 1 日 初版